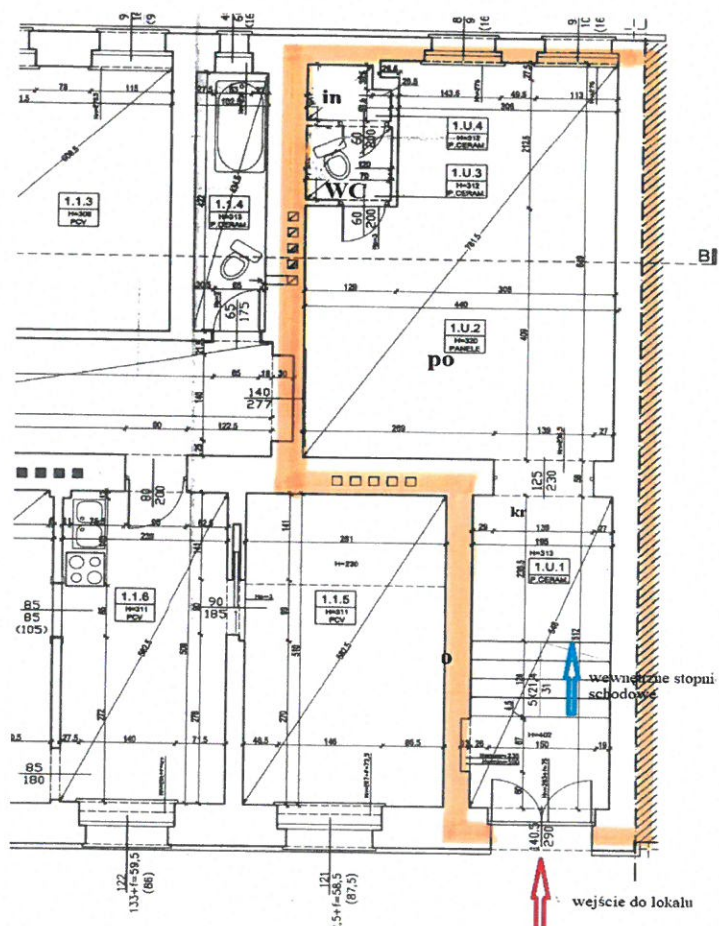
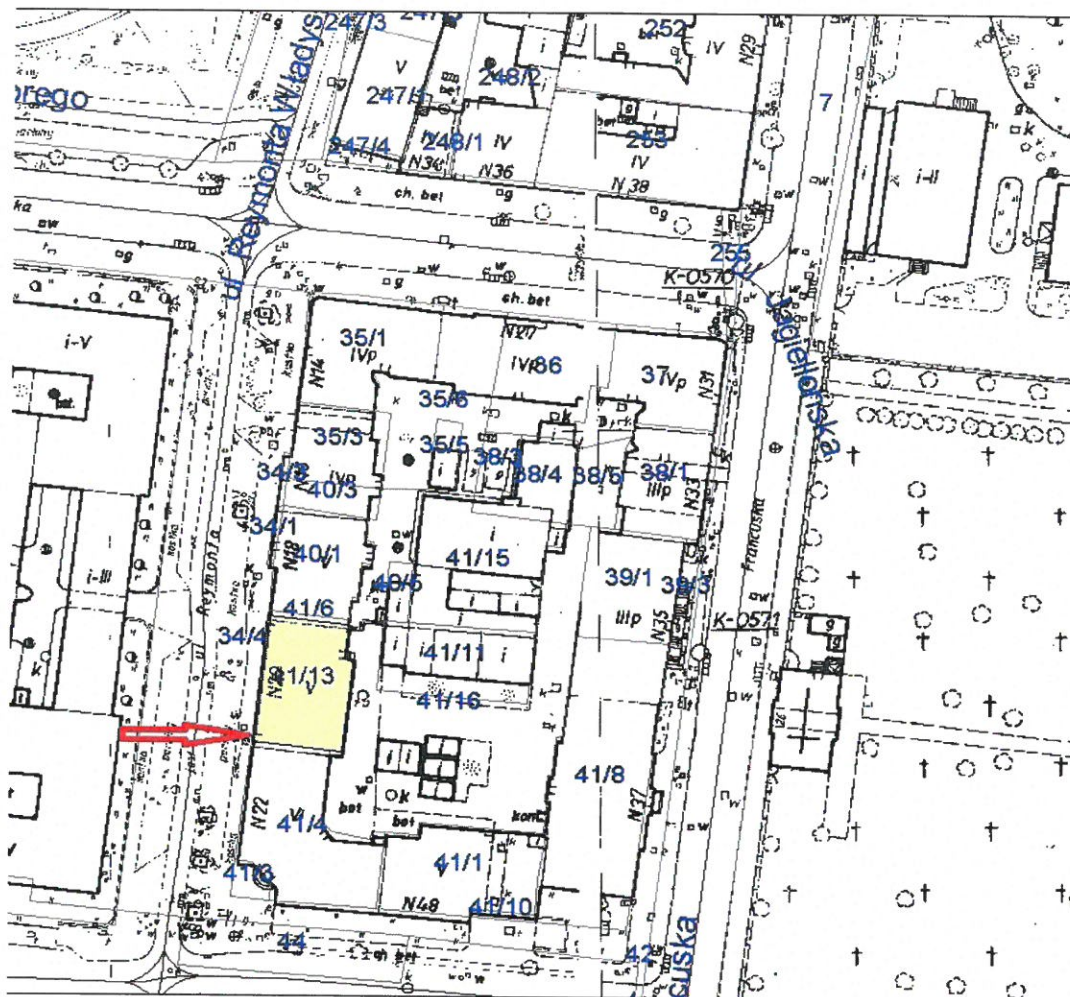


# LOKAL UŻYTKOWY UL. REYMONTA 20 KATOWICE





Adres lokalu: **Reymonta 20, Katowice**  
**(parter, wejście z ulicy)**

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Katowice.

**Wysokość lokalu:** 3,15 m

**Powierzchnia użytkowa:** 37,51 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia:

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Pokój                     | - 25,13 m <sup>2</sup> |
| Korytarz                  | - 9,98 m <sup>2</sup>  |
| Inne (zaplecze sanitarne) | - 0,95 m <sup>2</sup>  |
| WC                        | - 1,45 m <sup>2</sup>  |

**Instalacje:**

- Elektryczna 230 V - do remontu, wymagane oświadczenie (OST) o stanie technicznym instalacji elektrycznej dla dostawcy energii; (licznik elektryczny zdemontowany)
- Gazowa - brak,
- Domofonowa - brak,
- Kanalizacyjna - do wymiany odpływy,
- Zimna woda - do wymiany podejścia,
- Przewody wentylacyjne grawitacyjne - brak,
- Przewody dymowe - brak,
- Przewody spalinowe - brak.
- Ogrzewanie - C.O. z sieci.



### Wypożyczenie:

- **Muszcza klozetowa kompakt** - 1 szt. – WC – do naprawy (czyszczenie, regulacja naprawa spłuczki, wymiana deski sedesowej,
- **Podgrzewacz elektryczny** z wylewką –po – do naprawy lub wymiany,
- **Podłogi, terakota (płytki ceram.)** – korytarz – do naprawy,
- **Podłogi, terakota (płytki ceram.)** – WC, pomieszczenie sanitarne – do naprawy,
- **Podłogi, panele** – pokój – do wymiany,
- **Ściany, płytki ceramiczne ( na części ścian)** – WC, pomieszczenie sanitarne – do naprawy,
- **Ściany: tynki**, wszystkie pomieszczenia – do miejscowej naprawy,
- **Sufity, tynki**, wszystkie pomieszczenia – do miejscowej naprawy,
- **Powłoki malarskie** - wszystkie pomieszczenia do odnowienia,
- **Osprzęt elektryczny:** gniazdka, wyłączniki – do wymiany, oprawy świetlne – do sprawdzenia,
- **Drzwi wewnętrzne - pokój** - 1 szt. – do uzupełnienia,  
( szerokość wejścia w świetle ościeżnicy - 125 cm ),
- **Drzwi wewnętrzne pływające przesuwne do WC** 1 szt. – do regulacji, malowania,  
( szerokość wejścia w świetle ościeżnicy - 59 cm )
- **Drzwi zewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe z naswietlem** - 1 szt. - do renowacji,  
(szerokość wejścia do lokalu w świetle ościeżnicy - 136 cm,)
- **Okno drewniane skrzynkowe** - 2 szt. - do wymiany,
- **Ogrzewanie** – grzejniki żeberkowe – 2 szt. -pokój, korytarz – do malowania.
- **Ruchoma pochylnia** - korytarz – do likwidacji (brak atestu).

### Opłaty niezależne od właściciela:

- **Woda:** zaliczka  $5,82 \text{ zł} \times 1,5 \text{ m}^3 + 8\% = 9,43 \text{ zł}$ . (rozliczenie wg wskazań wodomierza)
- **Ścieki:** zaliczka  $8,29 \text{ zł} \times 1,5 \text{ m}^3 + 8\% = 13,43 \text{ zł}$  (rozliczenie wg wskazań wodomierza)
- **Śmieci:** według indywidualnej umowy kontrahenta z odbiorcą odpadów komunalnych, w umowach najmu w par. 4 (po naliczeniach) dokonuje się zapisu: najemca zobowiązany jest zawrzeć umowę na wywóz/odbiór i zagospodarowanie odpadów bezpośrednio z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne i przedłożyć ją do wglądu KZGM w Katowicach (w terminie ok. 1 miesiąca od dnia podpisania umowy).
- **Energia elektryczna** według indywidualnej umowy kontrahenta z dostawcami mediów

### Informacje dodatkowe:

- Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.
- Konieczność uzyskania informacji od zarządcy wspólnoty mieszkaniowej w zakresie inwentaryzacji przewodów celem przypisania wolnego przewodu wentylacji grawitacyjnej dla potrzeb przedmiotowego lokalu użytkowego.
- Poprzednio w lokalu prowadzona była działalność statutowa - fundacja.
- Celem usunięcia barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych:
  - wejście do WC należy poszerzyć z równoczesnym przesunięciem punktu poboru wody i odpływu kanalizacyjnego w pokoju,
  - wewnątrz lokalu w pomieszczeniu korytarza należy zaprojektować rozwiązanie umożliwiające transport osób niepełnosprawnych np. montaż platformy - 5 stopni schodowych (występuje różnica poziomów między pomieszczeniami 89 cm ).

Sporządziła:

Jolanta Magdziarz/Oddział Eksploatacji Budynków nr 4

08.10.2021 r.

ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR 4

Dr. Inżynier ds. Technicznych

mgr. inż. Jolanta Magdziarz

mgr. bud. nr 552/94