

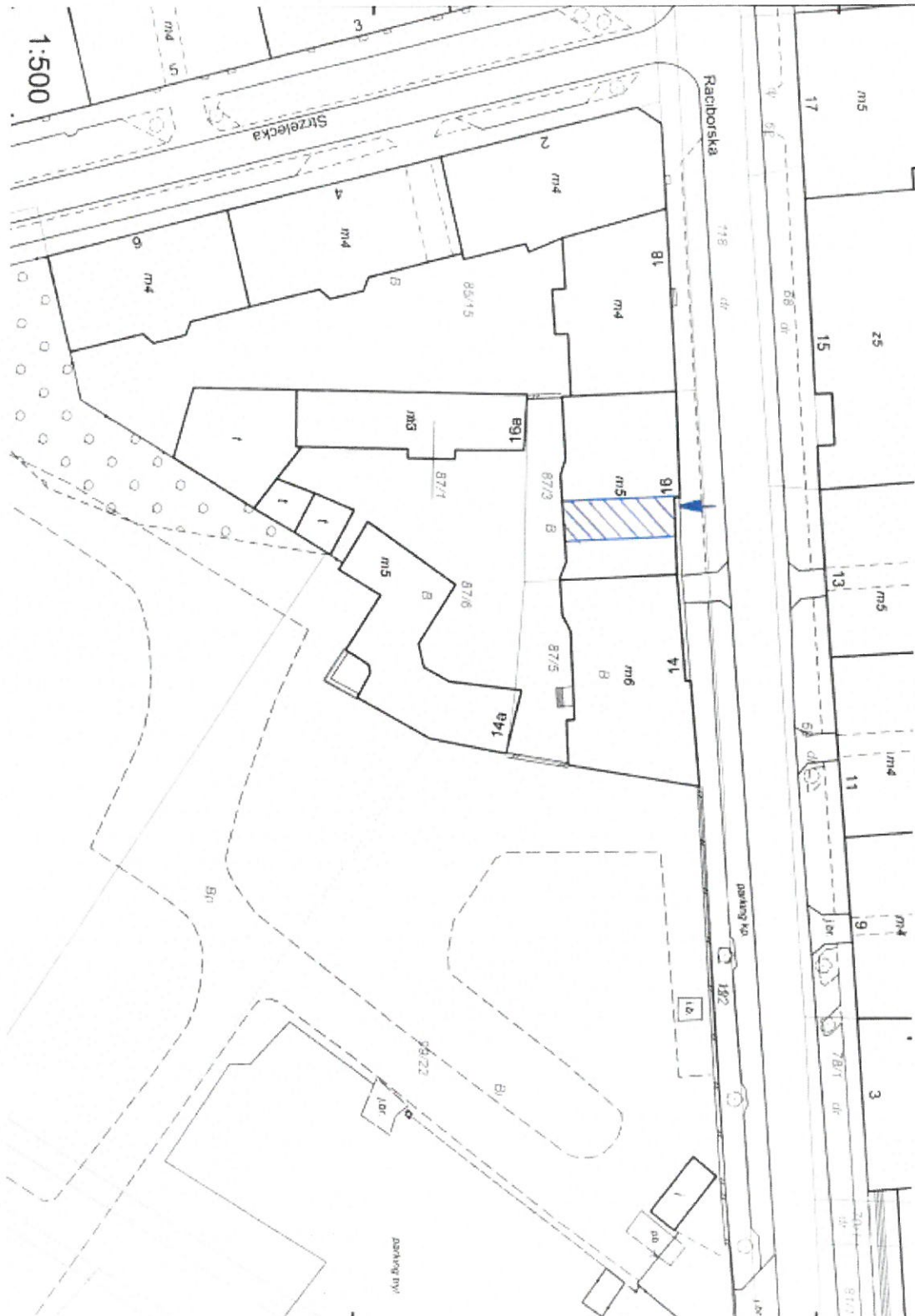
LOKAL UŻYTKOWY PRZY UL. RACIBORSKA 16 W KATOWICACH



Raciborska 16



Mapa sytuacyjna z usytuowaniem lokalu



Adres lokalu: **ul. Raciborska 16, Katowice**

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Katowice

Wysokość lokalu: od 2,93 do 3,38 m

Powierzchnie:

Powierzchnia użytkowa: **43,60 m²**

Pomieszczenia:

pom. 1	- 26,24 m ²
pom. 2	- 15,32 m ²
WC	- 2,04 m ²

Instalacje:

- **Elektryczna 230 V** - do naprawy
- **Gazowa** – brak w lokalu
- **Domofonowa** – brak w lokalu
- **Kanalizacyjna** - do użytku
- **Zimna woda** - do użytku
- **Przewody wentylacyjne grawitacyjne** - do użytku
- **Przewody dymowe** – brak w lokalu
- **Przewody spalinowe** - brak w lokalu
- **Klimatyzacyjna**- do sprawdzenia

Wyposażenie:

- **Muszla klozetowa kompakt 1szt.**- do użytku
- **Bateria umywalkowa 2szt.** - do użytku
- **Umywalka 2szt.**- do użytku
- **Zlewozmywak 1 szt.** - do wymiany
- **Klimatyzator** – do sprawdzenia, w przypadku negatywnej oceny do wymiany
- **Bojler elektryczny** – do sprawdzenia, w przypadku negatywnej oceny do wymiany
- **Podłogi, terakota (płytki ceram.)** –do użytku
- **Ściany, płytki ceramiczne** – do użytku, 2szt. płytek do uzupełnienia na ścianie pod witryną
- **Sufity, podwieszany** - do użytku
- **Powłoki malarskie** - do malowania
- **Tynki** – do użytku
- **Osprzęt elektryczny- komplet**- do użytku
- **Drzwi wewnętrzne pływające**- 1szt- do użytku, 1szt.- do wymiany
(szerokość wejścia do WC w świetle ościeżnicy - 80cm)
- **Drzwi wewnętrzne drewniane 1szt.** - do renowacji
- **Drzwi zewnętrzne stalowe 1 szt.** - do użytku
(szerokość wejścia do lokalu w świetle ościeżnicy -90 cm.)

- **Witryna stalowa 1szt.** - do naprawy (do wymiany szyba)
- **Okno drewniane jednoramowe 1szt.**- do wymiany, do likwidacji okratowanie

Oplaty niezależne od właściciela:

- Woda – 5,82m³ + VAT
- Ścieki – 8,29 zł/m³ + VAT

Przyszły najemca zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umów na:

- dostawę energii elektrycznej,
- wywóz odpadów komunalnych.

Informacje dodatkowe:

- Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.
- **Lokal nie posiada instalacji grzewczej** – należy zaprojektować i wykonać instalację grzewczą elektryczną.
- Poprzednio w lokalu prowadzona była działalność sklep ogólnospożywczy, w związku z czym **wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę sposobu użytkowania.**
- *Najemca musi spełnić obowiązki dotyczące zadań ochrony przeciwpożarowej wynikającej z Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 22 lipca 2002r., Dz.U.Nr 147, poz. 1229 z póź. zm.).*
- Celem usunięcia barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych należy przebudować wejście do wc,
- w lokalu należy zamurować pełnej grubości ściany otwór drzwiowy wychodzący na klatkę schodową.
- *prowadzoną działalność nie może być właścicielami dla mieszkańców*

ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR.
Kierownik

mgr Renata Rymasz