

LOKAL UŻYTKOWY PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 67 W KATOWICACH



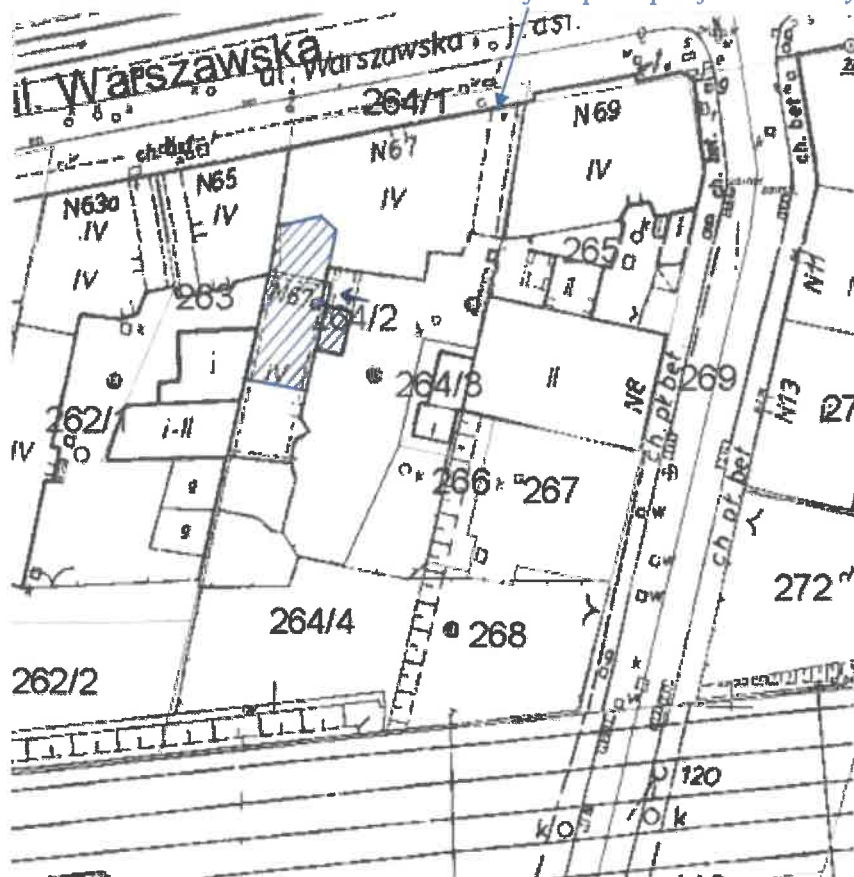
Warszawska 67

lokal w podwórzu



Mapa sytuacyjna z usytuowaniem lokalu

Wejście przez przejazd bramowy



Adres lokalu: **ul. Warszawska 67, Katowice**

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Katowice

Wysokość lokalu: 3,55 m

Powierzchnie:

Powierzchnia użytkowa: 113,25 m²

Pomieszczenia:

sala magazynowa 1 (sm1)	- 46,80 m ²
sala magazynowa 2 (sm2)	- 19,67 m ²
pracownia (pr)	- 37,43 m ²
pokój biurowy (pb)	- 4,39 m ²
łazienka (la)	- 3,01 m ²
wc	- 1,95 m ²

Instalacje:

- **Elektryczna 230 V** - do wymiany
- **Elektryczna 400 V** - do wymiany
- **Gazowa** – brak w lokalu
- **Domofonowa** – do sprawdzenia
- **Kanalizacyjna** - do wymiany
- **Zimna woda** - do wymiany
- **Przewody wentylacyjne grawitacyjne** - do użytku
- **Przewody dymowe** – brak w lokalu
- **Przewody spalinowe** - brak w lokalu
- **Ogrzewanie** – etażowe elektryczne - do wymiany

Wyposażenie:

- **Muszla klozetowa ze spluczką 1szt.** - do wymiany
- **Bateria umywalkowa 1szt.**- do wymiany
- **Umywalka 1szt.** - do wymiany
- **Przepływowe podgrzewacz wody elektryczny** – do wymiany
- **Domofon 1szt.** - do wymiany
- **Podłogi, wykładzina PCV** – do wymiany i uzupełnienia
- **Podłogi, wylewka betonowa** – do remontu
- **Ściany, płytki ceramiczne** – do wymiany
- **Powłoki malarskie** - do malowania
- **Tynki**- do remontu i uzupełnienia
- **Osprzęt elektryczny- komplet**- do wymiany
- **Drzwi wewnętrzne pływiczne 3szt.** – do naprawy
(szerokość wejścia do WC w świetle ościeżnicy - 58 cm),
- **Drzwi zewnętrzne drewniane 1 szt.** - do naprawy,
(szerokość wejścia do lokalu w świetle ościeżnicy -87 cm)
- **Drzwi zewnętrzne stalowe 1 szt.** - do naprawy,
(szerokość wejścia do lokalu w świetle ościeżnicy - 97 cm)
- **Okna drewniane skrzynkowe - 2 szt.** - do wymiany,do likwidacji okratowanie
- **Kocioł elektryczny jednofunkcyjny** – do wymiany

- **Grzejniki płytowe 5szt. - do wymiany**

Oplaty niezależne od właściciela:

- Woda – 6,84m³ + VAT
- Ścieki – 9,86 zł/m³ + VAT

Przyszły najemca zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umów na:

- dostawę energii elektrycznej,
- wywóz odpadów komunalnych.

Informacje dodatkowe:

- Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej;
- Wszelka ingerencja w części wspólne nieruchomości wymaga zgody Wspólnoty Mieszkaniowej;
- Poprzednio w lokalu prowadzona była działalność poligraficzna, w związku z czym **wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę sposobu użytkowania;**
- *Najemca musi spełnić obowiązki dotyczące zdań ochrony przeciwpożarowej wynikającej z Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 22 lipca 2002r., Dz.U.Nr 147, poz. 1229 z póź. zm.);*
- W lokalu w pomieszczeniu wc występują bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych;
- Lokal usytuowany w podwórzu, dlatego wybór rodzaju działalności kulturalnej powinien uwzględniać oczekiwania mieszkańców zajmujących lokale w bezpośrednim sąsiedztwie np. działalność nie powinna być prowadzona w godzinach obowiązującej ciszy nocnej;
- W dwóch pomieszczeniach na suficie widoczne stare ślady po zalaniu.

Sporządziła:

Ewelina Gnietko/Oddział Eksploatacji Budynków nr 3
OD: 30.03.2024
Podinspektor ds. Technicznych

Ewelina Gnietko

ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR 3
Z-ca Kierownika
mgr Michał Jedynak

