

Adres lokalu: ul. Kościuszki 35, Katowice
(parter, wejście z ulicy)

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Katowice

Wysokość lokalu: 2,64 m

Powierzchnia użytkowa: 34,01 m²

Pomieszczenia:

pom. 1	- 30,41 m ²
pom. 2	- 2,28 m ²
WC	- 1,32 m ²

Instalacje:

- **Elektryczna 230 V** - do sprawdzenia (licznik zdemontowany, wymagany protokół stanu technicznego),
- **Elektryczna 400 V** - do sprawdzenia (licznik zdemontowany, wymagany protokół stanu technicznego),
- **Gazowa** - zaślepią w lokalu,
- **Domofonowa** - brak,
- **Kanalizacyjna** - do wymiany odpływy,
- **Zimna woda** - do wymiany podejścia,
- **Przewody wentylacyjne grawitacyjne** - do użytku,
- **Przewody dymowe** - brak podłączeń,
- **Przewody spalinowe** - brak podłączeń,

Wyposażenie:

- **Muszla klozetowa kompakt** – do użytku,
- **Bateria umywalkowa** – do użytku,
- **Umywalka** – do użytku,
- **Podgrzewacz wody elektryczny** – do wymiany,
- **Podłogi, terakota (płytki ceram.)** – do użytku,
- **Ściany, płytki ceramiczne** – wc – do użytku,
- **Sufity podwieszane** – do użytku,
- **Sufity, ściany tynki** – do naprawy,
- **Powłoki malarskie** - do odnowienia,
- **Osprzęt elektryczny** - do użytku,
- **Drzwi wewnętrzne harmonijkowe** – 2 szt. do wymiany,
(szerokość wejścia do pomieszczenia Pom. 2 oraz WC w świetle ościeżnicy – 72 i 60 cm),
- **Drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone** 1 szt. - do użytku,
(szerokość wejścia do lokalu w świetle ościeżnicy - 97 cm)
- **Witryna aluminiowa** - 1 szt. - do użytku,
- **Ogrzewanie** – pomieszczenia bez źródła grzewczego, poprzedni najemca ogrzewał lokal przenośnymi grzejnikami elektrycznymi – moc przyłączeniowa 11 kW. Możliwość wykonania ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy oraz po przystosowaniu instalacji elektrycznej.

Oplaty niezależne od właściciela:

- **Woda:** zaliczka $5,84 \text{ zł} \times 1,5 \text{ m}^3 + 8\% = 9,46 \text{ zł}$. (rozliczenie wg wskazań wodomierza)
- **Ścieki:** zaliczka $8,44 \text{ zł} \times 1,5 \text{ m}^3 + 8\% = 13,68 \text{ zł}$ (rozliczenie wg wskazań wodomierza)
- **Śmieci:** według indywidualnej umowy kontrahenta z odbiorcą odpadów komunalnych, w umowie najmu (po części dot. naliczeń) dokonuje się zapisu: „*najemca zobowiązany jest zawrzeć umowę na wywóz/odbiór i zagospodarowanie odpadów bezpośrednio z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne i przedłożyć ją do wglądu KZGM w Katowicach (w terminie ok. 1 miesiąca od dnia podpisania umowy)*”,
- **Energia elektryczna** według indywidualnej umowy kontrahenta z dostawcami mediów.

Informacje dodatkowe:

- Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.
- Poprzednio w lokalu prowadzona była działalność - sklep z odzieżą.
- Celem usunięcia barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych należy rozważyć:
 - powiększenie WC o pom.2 oraz poszerzenie otworu drzwiowego,
 - przebudowę wejścia do lokalu ze względu na dwa stopnie schodowe w wejściu, różnicą poziomów między chodnikiem a lokalem 0,22 m, szerokość schodów 1,59 m .
- *Najemca musi spełnić obowiązki dotyczące zadań ochrony przeciwpożarowej wynikającej z Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 22 lipca 2002r., Dz.U.Nr 147, poz. 1229 z póź. zm.).*

ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR 4
INSPEKTOR

mgr Rafał Gajewski

ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR 4
Kierownik

mgr inż. Alona Pluta

Sporządził:

*Rafał Gajewski Oddział Eksploatacji Budynków nr 4
09.08.2022 r.*