

## WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYH DO WYNAJĘCIA W KONKURSIE "LOKAL NA KULTURĘ"

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> (netto)	Usytuowanie lokalu	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności w lokalu	Właściciel budynku, w którym lokal jest położony	Uwagi	Administrator lokalu
1	ul. Kopernika 11	67,44 m <sup>2</sup>	6,02 zł	suteryna-front	galeria	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 4 ul. PCK 2 tel. 32 4163390
2	al. Korfańtego 78A	81,00 m <sup>2</sup>	5,81 zł	parter-front	usługi RTV i AGD	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 32 4163307
3	ul. Kościuszki 5	94,59 m <sup>2</sup> + piwnica* - 27,47 m <sup>2</sup>	4,67 zł	parter-front	zakład fryzjersko-kosmetyczny	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 4 ul. PCK 2 tel. 32 4163390
4	ul. 1 Maja 37/2	26,91 m <sup>2</sup>	8,06 zł	parter-front	pom. biurowe	miasto Katowice	-	KZGM w Katowicach OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
5	ul. Raciborska 33	32,26 m <sup>2</sup> + piwnica* - 16,26 m <sup>2</sup>	8,78 zł	parter-front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369

\* Opłata za powierzchnię piwnic przynależnych do lokali przy ul. Kościuszki 5 i ul. Raciborskiej 33 jest stała i wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT miesięcznie.

Najemcy lokali użytkowych będą zobowiązani wnosić podatek od nieruchomości do organu podatkowego tj. Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Katowice, ul. Francuska 70.

Lokale użytkowe ujęte w wykazie wymagają przeprowadzenia w nich prac remontowych i adaptacyjnych. W przypadku planowanej do uruchomienia działalności w lokalu powodującej konieczność zmiany warunków m.in. bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń najemca będzie zobowiązany do dokonania zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania lokalu w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice. Koszty związane z uzyskaniem „zgody na zmianę sposobu użytkowania” (np. wykonania projektu technicznego, uzyskania opinii właściwych rzeczoznawców, itp.) oraz przeprowadzenia prac wynikających z konieczności realizacji tej „zgody” obciążają najemcę lokalu.

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG

Kierownik Referatu Lokali Użytkowych i Reklam  
Bożena Gucma

14 MAR 2018

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

Dorota Wawerka

NACZELNIK  
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

Roman Guda

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA KATOWICE

Bogumił Sebula